



Stambeni krediti osigurani kod NKOSK

Uslovi stambenih kredita osiguranih kod NKOSK:

Starost klijenta	u vreme podnošenja zahteva za kredit: min 23 godine
Iznos kredita	od 10.000 EUR
Valuta kredita	indeksirani u EUR
Rok otplate	od 180 do 360 meseci
NKS	PROMENLJIVA od 3,39% + šestomesečni Euribor do 4,39% + šestomesečni Euribor
EKS	od 3,71%
Učešće-depozit	Minimum 20%
Obezbeđenje kredita	Hipoteka**
Isplata kredita	na račun prodavca, po Ugovoru o kupoprodaji, isplata i otplata kredita je po srednjem kursu NBS
Troškovi obrade kredita	1% od iznosa kredita

Primer otplate kredita:

Valuta EUR			
Iznos kredita	30.000	40.000	70.000
Učešće	20%	20%	20%
Rok (meseci)	180	240	360
Godišnja NKS	3,89%+6m Euribor	3,39% + 6 m Euribor	3,39% + 6 m Euribor
Jednokratna naknada	1%	1%	1%
EKS	4,97%	4,07%	3,71%
Mesečna rata	219	228	306

Primer otplate stambenog kredita je dat za klijente sa prebacivanjem plate preko ProCredit banke, osiguranjem kod NKOSK i sa korišćenjem Optimal/Total paket računa i dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu.

Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi -0,151% (utvrđena dana 01.06.2016 godine).

Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način predhodno opisan.

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa - od 180 RSD do 400 RSD mesečno
Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD
Trošak menica – 50 RSD po menici
Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR
Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD
Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD
Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR
NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR



Stambeni krediti iz samostalnog potencijala Banke

Uslovi za stambene kredite iz potencijala banke:

Starost klijenta	u vreme podnošenja zahteva za kredit: min 23 godine
Iznos kredita u dinarskoj protivvrednosti	od 10.000 EUR
Valuta kredita	Indeksirano u EUR
Rok otplate	od 180 do 360 meseci
NKS	PROMENLJIVA od 3,80%+6m Euribor do 4,69 %+6m Euribor na godišnjem nivou
EKS	od 3,95%
Učešće-depozit	Minimum 20%
Obezbeđenje kredita	Hipoteka**
Isplata kredita	na račun prodavca, po Ugovoru o kupoprodaji, isplata i otplata kredita je po srednjem kursu NBS
Troškovi obrade kredita	1% od iznosa kredita

Primer otplate kredita:

Valuta EUR			
Iznos kredita	30.000	40.000	70.000
Učešće	20%	20%	20%
Rok (meseci)	180	240	360
Godišnja NKS	4,19% + 6 m Euribor	3,80% + 6 m Euribor	3,80% + 6 m Euribor
Jednokratna naknada	1%	1%	1%
EKS	4,74%	4,15%	3,98%
Mesečna rata	223	236	322

Primer otplate stambenog kredita je dat za klijente sa prebacivanjem plate preko ProCredit banke, i sa korišćenjem Optimal/Total paket računa i dozvoljenog prekoračenja po tekućem računu.

Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi -0.151% (utvrđena dana 01.06.2016. godine).

Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način prethodno opisan.

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa - od 180 RSD do 400 RSD mesečno

Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD

Trošak menica – 50 RSD po menici

Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR

Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD

Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD

Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR

NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR