



Stambeni krediti osigurani kod NKOSK

Uslovi stambenih kredita osiguranih kod NKOSK:

Starost klijenta	u vreme podnošenja zahteva za kredit: min 23 godine
Iznos kredita	od 50.000 EUR
Valuta kredita	indeksirani u EUR
Rok otplate	od 96 do 144 meseci
NKS	PROMENLJIVA od 3,29% + šestomesečni Euribor do 3,39% + šestomesečni Euribor
EKS	od 3,44%
Učešće-depozit	Minimum 20%
Obezbeđenje kredita	Hipoteka**
Isplata kredita	na račun prodavca, po Ugovoru o kupoprodaji, isplata i otplata kredita je po srednjem kursu NBS
Troškovi obrade kredita	1% od iznosa kredita

Primer otplate kredita:

Valuta EUR		
Iznos kredita	50.000	70.000
Učešće	20%	20%
Rok (meseci)	144	144
Godišnja NKS	3,29% + 6 m Euribor	3,29% + 6 m Euribor
Jednokratna naknada	1%	1%
EKS	3,84%	3,70%
Mesečna rata	417	583

Primer otplate stambenog kredita je dat za klijente sa prebacivanjem plate preko ProCredit banke, osiguranjem kod NKOSK i sa korišćenjem Total paket računa i Flex minusa..

Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi **0.219%** (utvrđena dana **01.12.2016** godine). Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način predhodno opisan.

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa - od 200RSD do 400 RSD mesečno
Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD
Trošak menica – 50 RSD po menici
Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR
Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD
Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD
Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR
NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR

**Stambeni krediti iz samostalnog potencijala Banke****Uslovi za stambene kredite iz potencijala banke:**

Starost klijenta	u vreme podnošenja zahteva za kredit: min 23 godine
Iznos kredita u dinarskoj protivvrednosti	od 50.000 EUR
Valuta kredita	Indeksirano u EUR
Rok otplate	od 96 do 144 meseci
NKS	PROMENLJIVA od 3,70%+6m Euribor do 3,80 %+6m Euribor na godišnjem nivou
EKS	od 3,83 %
Učešće-depozit	Minimum 20%
Obezbeđenje kredita	Hipoteka**
Isplata kredita	na račun prodavca, po Ugovoru o kupoprodaji, isplata i otplata kredita je po srednjem kursu NBS
Troškovi obrade kredita	1% od iznosa kredita

Primer otplate kredita:

Valuta EUR		
Iznos kredita	50.000	70.000
Učešće	20%	20%
Rok (meseci)	144	144
Godišnja NKS	3,70% + 6 m Euribor	3,70% + 6 m Euribor
Jednokratna naknada	1%	1%
EKS	4,05%	3,97 %
Mesečna rata	427	597

Primer otplate stambenog kredita je dat za klijente sa prebacivanjem plate preko ProCredit banke, osiguranjem kod NKOSK i sa korišćenjem Total paket računa i Flex minusa.

Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi **0.219%** (utvrđena dana **01.12.2016** godine).

Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način prethodno opisan.

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa - od 200 RSD do 400 RSD mesečno
Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD
Trošak menica – 50 RSD po menici
Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR
Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD
Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD
Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR
NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR



Zeleni investicioni kredit

Uslovi kredita:

Iznos kredita	od 10.000 EUR
Valuta kredita	RSD i indeksirani u EUR
Rok otplate	dinarski krediti od 12 do 36 meseca indeksirani krediti od 12 do 36 meseci
NKS za indeksirane kredite	PROMENLJIVA 5,00%+6M Euribor
NKS za dinarske kredite	FIKSNA od 10,50% PROMENLJIVA od 3%+3M Belibor
EKS za indeksirane kredite	od 6,78%
EKS za dinarske kredite	od 8,76%
Učešće/depozit za indeksirane kredite	sa hipotekom 20%
Učešće/depozit za dinarske kredite	bez učešća
Korisnici kredita	zaposleni u stalnom radnom odnosu/penzioneri
Obezbeđenje kredita	Hipoteka
Troškovi obrade kredita	1%

Primer otplate kredita:

Valuta EUR

Iznos kredita u EUR	10.000
Rok (meseci)	36
Učešće - depozit	sa hipotekom 20%
Jednokratna naknada	1%
Godišnja NKS	5%+6 mesečni Euribor
Godišnja EKS	9,09%
Mesečna rata u EUR	299
Ukupne obaveze tokom perioda otplate kredita navedenog u primeru	10.765,64

Primer otplate kredita:

Valuta RSD

Iznos kredita u RSD	1.200.000,00
---------------------	--------------



Reprezentativni primeri kredita

Rok (meseci)	36
Učešće - depozit	bez učešća
Jednokratna naknada	1%
Godišnja NKS	3%+3m Belibor
Godišnja EKS	11,19%
Mesečna rata u RSD	36,865
Ukupne obaveze tokom perioda otplate kredita navedenog u primeru	1.327.161,43

Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor ili Beibor. Kamata vezana za referentnu kamatnu stopu sastoji se od referentne kamatne stope i marže koja je fiksna. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način prethodno opisan. Tromesečni BELIBOR se utvrđuje kvartalno i to 01.12,01.03,01.06,01.09 u mesecu koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan i važe od prvog dana u mesecu januaru, aprilu, julu, odnosno, oktobru. Izuzetak od opisanog pravila su krediti isplaćeni nakon 01.12, 01.03, 01.06, 01.09 u mesecu u kome se utvrđuje tromesečni BELIBOR, kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost tromesečnog BELIBOR-a i važiće do sledećeg tromesečnog utvrđivanja na opisan način.

Vrednost 3mBelibor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi 3.56% (utvrđena dana 01.03.2017. godine). Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi -0.219% (utvrđena dana 01.12.2016. godine).

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa – od 200 RSD do 400 RSD mesečno

Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD

Trošak menica – 50 RSD po menici

Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR

Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD

Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD

Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR

NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR (samo za kredite sa NKOSK)



Uslovi kredita:	
Minimalni iznos plate	60.000 RSD
Iznos kredita	od 10.000 EUR
Valuta kredita	indeksirani u EUR i dinarski
Rok otplate	od 12 do 36 meseci
Nominalna kamatna stopa (RSD)	FIKSNA od 11,50% PROMENLJIVA od 4 % + 3m Belibor
Efektivna kamatna stopa (RSD)	od 9,86%
Nominalna kamatna stopa (EUR)	PROMENLJIVA 10% + 6m Euribor
EKS (EUR)	od 12,32%
Učešće-depozit	sa hipotekom 20%
Korisnici kredita	zaposleni u stalnom radnom odnosu/penzioneri
Obezbeđenje kredita	sa hipotekom
Isplata kredita	po profakturi, na račun dobavljača; mogućnost isplate 70% kredita na račun dobavljača, 30% na račun klijenta; isplata i otplata indeksiranih kredita je po srednjem kursu NBS
Troškovi obrade kredita	1%
Primer otplate kredita:	
Valuta RSD	
Iznos kredita RSD	1.200.000
Učešće	sa hipotekom 20%
Rok (meseci)	36
Godišnja NKS	4,00% + 3M Belibor
Jednokratna naknada	1%
EKS	12,32%
Mesečna rata	37,422
Ukupne obaveze tokom perioda otplate kredita navedenog u primeru	1,347.205.92
Primer otplate kredita:	
Valuta EUR	
Iznos kredita	10.000
Učešće	sa hipotekom 20%
Rok (meseci)	36
Godišnja nominalna kamatna stopa	10%+6M Euribor
Jednokratna naknada	1%
Efektivna kamatna stopa	14,76%
Mesečna rata	322
Ukupne obaveze tokom perioda otplate kredita navedenog u primeru	11,603.72
<i>Prilikom isplate i otplate indeksiranih kredita Banka primenjuje srednji kurs NBS. Promenljiva kamatna stopa je vezana za promenu referentne kamatne stope Euribor ili Beibor. Kamata vezana za referentnu kamatnu stopu sastoji se od referentne kamatne stope i marže koja je fiksna. Šestomesečni EURIBOR se utvrđuje polugodišnje i to 01.12. i 01.06. koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan, a važi od prvog dana u mesecu januaru i prvog dana u mesecu julu za tekuću godinu, za naredni period od šest meseci. Izuzetak od</i>	



pravila opisanog u prethodnom stavu su krediti isplaćeni nakon 01.12. i 01.06. u mesecu u kome se utvrđuje šestomesečni EURIBOR kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost šestomesečnog EURIBOR-a i važiće do sledećeg polugodišnjeg utvrđivanja na način predhodno opisan. Vrednost 6mEuribor-a važeća od 01.06.2014. godine je 0,397%. Tromesečni BELIBOR se utvrđuje kvartalno i to 01.12,01.03,01.06,01.09 u mesecu koji prethodi mesecu u kojem počinje da važi izmena, odnosno prvog narednog radnog dana ukoliko isti pada u neradni dan i važe od prvog dana u mesecu januaru, aprilu, julu, odnosno, oktobru. Izuzetak od opisanog pravila su krediti isplaćeni nakon 01.12, 01.03, 01.06, 01.09 u mesecu u kome se utvrđuje tromesečni BELIBOR, kod kojih će se primeniti novoutvrđena vrednost tromesečnog BELIBOR-a i važiće do sledećeg tromesečnog utvrđivanja na opisan način.
Vrednost 3mBelibor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi 3.56 % (utvrđena dana 01.03.2017. godine).
Vrednost 6mEuribor-a korišćena prilikom obračuna primera kredita iznosi -0.219% (utvrđena dana 01.12.2016. godine).

Dodatni troškovi prilikom odobravanja kredita preko 10,000 EUR:

Otvaranje i vođenje paket računa – od 200 RSD do 400 RSD mesečno

Trošak Izveštaja Kreditnog biroa – 246 RSD

Trošak menica – 50 RSD po menici

Izvod iz registra nepokretnosti 10 EUR

Taksa zasnivanja zaloge 10.080 RSD

Trošak upisa hipoteke – od 20.340 RSD

Osiguranje nepokretnosti godišnje 40 EUR

NKOSK (1,75% + 30 EUR) – 555 EUR za iznos kredita od 30.000 EUR, 730 EUR za iznos kredita od 40.000 EUR; 1.255 EUR za iznos kredita od 70.000 EUR (samo za kredite sa NKOSK)