



## SPISAK DOKUMENTACIJE ZA STAMBENE KREDITE

### Fizička lica u stalnom radnom odnosu

- Lična karta klijenta
- Rešenje o administrativnoj zabrani sa izjavom poslodavca (2 primerka)
- Saglasnost za dobijanje izveštaja Kreditnog Biroa
- Obračunski listići, isplatni listići, čekovi penzionera za poslednja tri meseca za primaoca plata
- Zahtev za kredit
- Predugovor/Ugovor o kupoprodaji stana/kuće
- Građevinski plan – ukoliko se gradi kuća
- Izvod iz zemljišnih knjiga ili katastra nepokretnosti za stan/kuću koja je predmet kupovine (opciono)
- Procena vrednosti nepokretnosti koja je predmet zaloge od strane ovlašćenog sudskog veštaka (OSV), kopija lične karte procenitelja i licenca ovlašćenog sudskog procenitelja ako nije na spisku procenitelja čije procene prihvata PCB
- Rešenje Ministarstva pravde za OSV
- Izvod iz zemljišnih knjiga ili katastra nepokretnosti za nepokretnost na kojoj se konstituiše hipoteka, ne stariji od 15 dana
- U slučaju tapija potrebna je i potvrda iz intabulacionih knjiga da na nepokretnosti nema tereta

## SAMO ZA NEREZIDENTE

- Overena fotokopija pasoša
- Boravišna dozvola
- Radna dozvola, zaposlenje na neodređeno vreme, odnosno angažovanje po Ugovoru u trajanju od najmanje šest meseci u kontinuitetu kod poslednjeg poslodavca, Ugovor o radu
- Izvod sa računa banke sa prometom u zadnjih 12 meseci (za državljane Republike Srbije koji imaju boravak u inostranstvu)
- Izveštaj Kreditnog biroa za korisnike kredita i Izveštaj o kreditnim i drugim obavezama koje korisnik kredita ima u državi u kojoj boravi (za državljane Republike Srbije koji imaju boravak u inostranstvu), odnosno čiji je državljanin (za strane državljane koji borave u Republici Srbiji), izdat od strane nacionalnog kreditnog biroa ili institucije koja se bavi praćenjem kreditne istorije klijenata. Izveštaj Kreditnog biroa mora biti pozitivan
- Izveštaj Kreditnog biroa - Udruženja banaka Srbije za korisnike kredita



## IZJAVA U SLUČAJU PRELIMINARNOG ODOBRENJA STAMBENOG KREDITA

Izjavljujem da su podaci koje sam naveo u Zahtevu i na osnovu kojih će se doneti preliminarna odluka tačni i istiniti. Upoznat sam sa činjenicom da preliminarno odobrenje kredita važi 30 dana i da nije obavezujuće. Banka će pristupiti konačnom odobrenju kredita nakon dostavljanja kompletne dokumentacije u skladu sa Spiskom dokumentacije koji je sastavni deo Zahteva za kredit i procene iste. Za konačno odobrenje kredita neohodno je da budu ispunjeni sledeći uslovi, u skladu sa pravilima banke:

- Nepokretnost koja će biti sredstvo obezbeđenja ispunjava uslove za upis izvršne vansudske hipoteke u skladu sa poslovnom politikom Banke i Zakonom o hipoteci
- Predmet kupovine ispunjava propisanu svrhu kredita u skladu sa poslovnom politikom Banke
- Garantna vrednost zaloge (tržišna vrednost iz Procene diskontovana za 20%) pokriva 100% vrednosti kredita
- Izveštaj Kreditnog biroa je uredan i ne stariji od 30 dana
- Nije došlo do promena u finansijskoj sposobnosti od momenta preliminarne odluke

\_\_\_\_\_  
Potpis klijenta

## SPISAK POTREBNE DOKUMENTACIJE ZA KONAČNO ODOBRENJE STAMBENOG KREDITA

- Izvod iz zemljišnih knjiga ili katastra nepokretnosti/ Tapija / Izvod iz intabulacionih knjiga za nepokretnost na kojoj se konstituiše hipoteka, ne stariji od 15 dana
- Procena vrednosti nepokretnosti koja je predmet zaloge od strane ovlašćenog sudskog veštaka (OSV), kopija lične karte procenitelja I licenca ovlašćenog sudskog procenitelja ako nije na spisku procenitelja čije procene prihvata PCB
- Rešenje Ministarstva pravde za OSV
- Izveštaj Kreditnog biroa ne stariji od 30 dana u trenutku konačnog odobrenja kredita
- Predugovor/Ugovor o kupoprodaji stana/kuće
- Predmer i predračun radova od strane ovlašćenog izvođača radova u slučaju izgradnje stambenog objekta
- Pravosnažno Rešenje o odobrenju za izgradnju koje glasi na investitora za nekretninu koja je predmet kupovine (ako je u pitanju novogradnja/izgradnja)
- Potvrda o prijemu dokumentacije (ako je u pitanju novogradnja/izgradnja)
- U slučaju tapija potrebna je i potvrda iz intabulacionih knjiga da na nepokretnosti nema tereta